

Zmluva o dielo č. ZOD 04/2014
na servis plynových kotlov na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a prislúchajúcej
regulačnej techniky v kotolniciach v areáli spol. KSP, s.r.o. na Vajnorskej ulici č. 135
(ďalej len „Zmluva“)
uzavretá podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **KSP, s.r.o.**

So sídlom : Vajnorská č. 135
831 04 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Odd. Sro, vložka 27764/B
Štatutárny zástupca: Róbert Müller - konateľ
Branislav Šitina - konateľ
Ing. Pavol Špaček - konateľ

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) technických : Ing. Marian Dúbrava

b) zmluvných: Ing. Pavol Špaček

Identifikačné údaje:

IČO : 35 847 689
IČDPH : SK 2021 700 637
Bankové spojenie: PRIMA banka
č. účtu : 4853725001/5600
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **GASENERG spol. s r.o.**

So sídlom : Račianska 71
832 59 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 3819/B

Štatutárny zástupca: Miroslav Koleno, konateľ

Identifikačné údaje:

IČO: 31336230
IČDPH : SK 2020335823
Bankové spojenie: VUB Bratislava
číslo účtu: 1429348 012/0200

Tel : 0903/ 404268

Mail : koleno@gasenerg.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo :
Servis plynových kotlov na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a prislúchajúcej regulačnej techniky v kotolniciach v areáli spol. KSP, s.r.o. na Vajnorskej ulici č. 135 podľa pokynov výrobcu na zariadeniach podľa zoznamu :

Budova	Typ plynového zariadenia :
16	kotolňa K1 - 2 x kotol BUDERUS GE 434 - 200 kW, ohrievač vody QUADRIGA 6,6
02	kotolňa K2 - 3 x kotol BUDERUS GB 112 -60 (60 kW), ohrievač vody QUADRIGA 6,6
15	kotolňa K7 - 2 x kotol BUDERUS GB 112 43 kW, ohrievač vody QUADRIGA 6,6
19	kotolňa K3 - 2 x kotol BUDERUS GB 112 - 29 kW,
21	Kotolňa K4 - 2 x kotol BUDERUS GE 434 - 200 kW,
23	Kotolňa K5 - 2 x kotol BUDERUS GB 112 - 24 kW,
39	kotolňa K6 - kotol BUDERUS GB 112 - 24 kW,

v objektoch objednávateľa v areáli Vajnorská 135, a to v priestoroch a počtoch podľa cenovej ponuky zo dňa 11.06.2014, ktorá bola vybratá ako víťazná na základe prieskumu trhu č. 7/PT/KSP/2014 za cenu dohodnutú zmluvnými stranami v tejto Zmluve.

2. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3. Podmienky plnenia zmluvy

- Zhotoviteľ zhotoví dielo v dohodnutom termíne a v zmysle tejto Zmluvy, podľa požiadaviek objednávateľa samostatne, na svoje náklady, nebezpečenstvo, zodpovednosť a škodu.
- Vykonanie diela zahŕňa servis plynových kotlov na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a príslušajúcej regulačnej techniky v kotolniach v areáli spol. KSP, s.r.o. na Vajnorskej ulici č. 135, podľa pokynov výrobcu, ktorý predpisuje vykonať servis kotlov jedenkrát za prevádzkový rok, v rozsahu, ktorý je zhotoviteľovi známy v čase podpisu tejto Zmluvy (ďalej len ako „servis kotlov“).
- Po vykonaní diela vystaví zhotoviteľ na každé technické zariadenie podľa čl. 2. bod 1. tejto Zmluvy **„Protokol o vykonaní servisu kotlov“**.
- Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, nariadenia a normy na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného a pracovného prostredia, nakladaní s odpadmi, ale aj povinností vyplývajúce z platných VZN MZ mestskej časti BNM, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku a pod.
- Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, a za skutočnosť, že uvedení pracovníci majú na príslušnú prácu potrebné oprávnenia.
- Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať pravidlá BOZP a PO, bezpečnostného značenia umiestneného v jednotlivých objektoch a zákaz fajčenia. V prípade vzniku úrazu (ak je toho schopný) oznámiť neodkladne tento úraz zodpovednej osobe zo strany objednávateľa.
- V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať v súlade s ustanoveniami § 373 a našl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu odstráni tak, že poškodenú vec, alebo jej časť uvedie do pôvodného stavu, alebo uhradí škodu v plnej výške na účet poškodeného.
- Objávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela, z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľa alebo tretích strán, alebo z dôvodov skrytých prekážok dať príkaz zhotoviteľovi na prerušenie prác po dobu trvania prekážok brániacich plynulej realizácii diela. Po odstránení týchto prekážok zhotoviteľ nastúpi na pokračovanie zmluvných prác na základe výzvy objednávateľa, ak sa obe strany nedohodnú inak. O dobu prerušenia sa po dohode zmluvných strán upravujú termíny ďalšej realizácie diela.
- Dielo sa považuje za ukončené odovzdaním protokolov o vykonaní servisu kotlov objednávateľovi, ktorých odovzдание a prevzatie potvrdí objednávateľ svojim podpisom na týchto protokoloch.
- Kontaktný pracovník zo strany objednávateľa, oprávnený objednávať servisné práce je Ing. Marian Dúbrava.
- Kontaktným pracovníkom zo strany zhotoviteľa, oprávneným rokovať vo veci technického a organizačného zabezpečenia servisných prác, je Miroslav Koleno, tel. č.: 0903/404267, ktorý je zároveň aj kontaktnou osobou na ohlasovanie požiadaviek objednávateľa.

4. Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24.06.2014 do 15.10.2016.
2. V kalendárnom roku 2014 zhotoviteľ zhotoví dielo do 15.10.2014.
3. V kalendárnom roku 2015 zhotoviteľ zhotoví dielo podľa objednávky objednávateľa do 21 dní od doručenia objednávky, v termíne od 01.04.2015 do 15.10.2015.
4. V kalendárnom roku 2016 zhotoviteľ zhotoví dielo podľa objednávky objednávateľa do 21 dní od doručenia objednávky, v termíne od 01.04.2016 do 15.10.2016.
5. Dielo sa bude vykonávať prednostne v bežnej prevádzkovej dobe objednávateľa t. j. v pondelok až štvrtok od 07.30 do 15.30 hod., v piatok od 07.30 do 14.30 hod.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním poverení pracovníci zaobchádzali s technickými zariadeniami starostlivo, šetrne a postupovali výlučne podľa návodu na prevádzku technického zariadenia.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa, počas bežnej prevádzkovej doby, nerušený prístup k zariadeniam a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojených so zariadením. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné informácie a dôležité technické podklady potrebné na realizáciu servisu kotlov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pred prvým nástupom na výkon ročnej údržby kotlov písomne poučí zodpovedného pracovníka zhotoviteľa o predpisoch BOZP a PO, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať.

6. Cena diela

Cena za dielo je dohodnutá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 11.06.2014, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Cena za jednotlivé roky:

- v kalendárnom roku 2014 v celkovej výške **1.315,00 EUR**
(slovom jedentisíc tristopätnásť eur) bez DPH.
- v kalendárnom roku 2015 v celkovej výške **1.315,00 EUR**
(slovom jedentisíc tristopätnásť eur) bez DPH
- v kalendárnom roku 2016 v celkovej výške **1.315,00 EUR**
(slovom jedentisíc tristopätnásť eur) bez DPH

Cena celkom: 3.945,00 € bez DPH

K cene sa pripočíta DPH v sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v deň zdaniteľného plnenia.

Cena dohodnutá v bode 1. tohto článku je nemenná, konečná a záväzná pre obe zmluvné strany, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Použitý materiál, ako aj náhradné diely vymenené pri vykonávaní servisných prác na kotolniach, vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi osobitne podľa cien platných v dobe výkonu servisných prác. Zhotoviteľ je povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom množstvo, cenu materiálu a prác na každý jednotlivý prípad.

7. Platobné podmienky

Cenu za vykonané dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v každom jednotlivom príslušnom kalendárnom roku, po riadnom a včasnom ukončení diela bez závad a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Ako podklad pre fakturáciu slúžia podľa čl. 3 bod 3. Protokoly o vykonaní servisu kotlov, ktoré budú odovzdané objednávateľovi spolu s vystavenými faktúrami.

Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia.

V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela, je povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý začatý deň omeškania až do doby riadneho odovzdania diela písomným protokolom.

5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované §71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. a to najmä:
- označenie faktúry a jej číslo,
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, obchodný názov a adresa,
 - predmet dodávky a deň jeho splnenia /čiastočného splnenia/,
 - deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - značenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - cena za jednotku množstva a ďalšie cenové náležitosti príp. odkaz na protokol o vykonaných prácach,
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - protokol o vykonaní ročnej predpísanej údržby.
6. Porušenie týchto povinností zhotoviteľom oprávňuje objednávateľa na vrátenie faktúry zhotoviteľovi doplnenie. Počas tejto doby nie je objednávateľ v jej zaplatení v omeškaní.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že sankcie uplatňované podľa tejto Zmluvy budú druhej strane fakturova pričom druhá strana sa zaväzuje tieto sankcie uhradiť.

8. Skončenie zmluvy

1. Táto Zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby podľa čl. 4. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek dohodou.
3. Zmluva sa končí aj zánikom zhotoviteľa.
4. Zmluvu je možné po vzájomnej dohode predĺžiť písomným dodatkom k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže ukončiť túto Zmluvu výpoveďou s okamžitou platnosťou, bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči zhotoviteľovi ak zhotoviteľ:
 - a) mešká s realizáciou diela z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 7 pracovných dní po lehote dohodnutú zmluvnými stranami, alebo
 - b) vážnym spôsobom porušuje ustanovenia tejto Zmluvy alebo právnych predpisov,
 - c) poškodzuje majetok objednávateľa alebo iných osôb v areáli Vajnorská č.135.V týchto prípadoch sa Zmluva končí tretím dňom od doručenia prejavu vôle objednávateľa zhotoviteľovi.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

9. Záruky

1. Zhotoviteľ ručí za celé zhotovené dielo v rozsahu tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude funkčné a vykonané v rozsahu a kvalite podľa tejto Zmluvy. Zhotovené dielo musí spĺňať vlastnosti stanovené právnymi a technickými predpismi a normami.
3. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za akosť a kompletnosť zhotoveného diela, za použitý materiál, tovar, dielenské prevedenie a konštrukciu tovaru a zariadenia, za akosť a úplnosť montáže a funkciu zariadenia.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že tovar (náhradné diely) dodaný podľa Zmluvy je nový, nepoužitý a zahrňuje najnovšie konštrukčné a materiálové riešenie. Pri zhotovení diela v celom jeho rozsahu nebudú použité nevyskúšané stroje, zariadenia, tovar, materiály a pod.
5. Zhotoviteľ poskytne po dobu 12 mesiacov záruku na práce a 24 mesiacov na náhradné diely odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

10. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetka korešpondencia týkajúca sa oboch zmluvných strán z akéhokoľvek titulu sa doručuje druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na adresu zmluvnej strany uvedenú aktuálne v obchodnom registri. V prípade, že sa písomnosť posiela formou doporučenej listovej zásielky, zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak sa takáto písomnosť vráti odosielajúcej zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu nedoručenia takejto zásielky na adresu druhej zmluvnej strany podľa tohto článku. Takto vrátenú písomnosť zmluvné strany považujú za:
 - a) doručенú adresátovi,
 - b) nachádzajúcu sa v dispozícii adresáta,
 - c) má všetky účinky doručenej písomnosti,
 - d) adresát nemá žiadne nároky ani námietky voči odosielajúcej strane z tohto titulu.

11. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby a neprezradia ich tretej osobe.

Ak táto Zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán, spravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky, priamym neformálnym rokovaním vyriešili dohodou akékoľvek nezhody alebo spory vzniknuté medzi nimi v súvislosti so Zmluvou.

Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku Zmluve musia byť rovnako ako táto Zmluva potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)..

Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave, dňa 24.06.2014

V Bratislave, dňa 24.06.2014

Objednávateľ : **KSP, s.r.o.**

Zhotoviteľ: **GASENERG spol. s r.o.**

Prílohy : č.1 – cenová ponuka zo dňa 11.06.2014

11. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby a neprezradia ich tretej osobe.

Ak táto Zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán, spravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky, priamym neformálnym rokovaním vyriešili dohodou akékoľvek nezhody alebo spory vzniknuté medzi nimi v súvislosti so Zmluvou.

Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku Zmluve musia byť rovnako ako táto Zmluva potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)..

Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave, dňa 24.06.2014

V Bratislave, dňa 24.06.2014

Objednávateľ : **KSP, s.r.o.**

Zhotoviteľ: **GASENERG spol. s r.o.**

Prílohy : č.1 – cenová ponuka zo dňa 11.06.2014